

Stavba:

**MODERNIZACE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ HLAVNÍ BUDOVY
DĚTSKÉHO CENTRA Kladno**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ					
ING. JAN ŠPAČEK Lesní 26/2085, 370 06 České Budějovice Tel. +420 606 733 766 e-mail office : spacek.office@seznam.cz IČ : 182 86 526 DIČ : CZ6105061369	<table><tr><td>Podpis :</td><td>č.paré</td></tr><tr><td>České Budějovice, 12/2018</td><td></td></tr></table>	Podpis :	č.paré	České Budějovice, 12/2018	
Podpis :	č.paré				
České Budějovice, 12/2018					

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Modernizace obvodového pláště hlavní budovy Brjanská 3079, 272 04 Kladno
Místo stavby:	Brjanská 3079, 272 04 Kladno
Katastrální území:	Kladno
Pozemek č.:	2037, 2038
Charakter stavby:	zateplení obvodových konstrukcí, střechy
Stupeň:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Investor:	Dětské centrum Kladno, příspěvková organizace, Brjanská 3079, 272 04 Kladno, zastoupená: Mgr. Bc. Hanou Gabrielovou, ředitelkou příspěvkové organizace IČO, DIČ: 00875350, CZ00875350
Generální projektant:	Ing. Jan Špaček, Lesní 26/2085, Č.Budějovice 370 06 IČ : 18286526, spacek.office@seznam.cz
Autorizace:	Ing. Jan Špaček, ČKAIT-0010857
Projektová dokumentace:	Ing. Jan Špaček, spacek.office@seznam.cz , tel. 606733766
Energetický audit:	Ing. Roman Šubrt
Termín odevzdání dokumentace:	1/2019
Podklady:	stavební záměr, objednávka, dokumentace získaná při prohlídce stavby, částečná původní dokumentace

A.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Předmětný objekt Dětského centra Kladno se nachází v uzavřeném areálu ve čtvrti Rozdělov. Objekt byl postaven v 60. letech minulého století a sloužil jako jesle pro 55 dětí. Následně byl využíván jako dětský domov pro děti ve věku 0-3 roky.

Projektová dokumentace je zpracována za účelem modernizace obvodového pláště hlavní budovy Dětského centra Kladno.

Z původní projektové dokumentace se dochovala pouze část. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 35,35 x 14,1 m. Objekt prodělal v letech 2006-2007 stavební úpravy spočívající v provedení přístavby kancelářských prostor nad terasami v II.NP a dále došlo k zastřešení stávající terasy zimní zahradou. Další úprava se týkala úpravy anglických dvorků podzemního podlaží a kompletní rekonstrukce suterénu objektu. V celém objektu byly vyměněny výplně otvorů oken a dveří. Stavební úpravy nebyly dokončeny, z důvodu plánované modernizace obvodového pláště nebyly dokončeny finální úpravy fasády.

Návrh modernizace obvodového pláště byl realizován na základě konzultace a stanoviska odboru hlavního architekta MÚ Kladno, odboru životního prostředí (z hlediska výskytu synantropních živočichů).

Účelem modernizace obvodového pláště hlavní budovy Dětského centra Kladno je provedení kompletního zateplení I. a II. NP objektu, umístění skleněných markýz v prostoru vstupu v severní fasádě a dále nad ostatními vstupy do hlavní budovy. Dále dojde k opravě zateplení konstrukce střechy včetně výměny vlastní krytiny střešní konstrukce. Stávající vnitřní svody jsou částečně nefunkční, na střešní konstrukci, která je chybně spádována, stojí voda. Z tohoto důvodu dojde k celkové opravě včetně osazení okapového systému a dešťových svodů do prostoru fasády. V rámci modernizace dojde k úpravě chodníku před schodem u hlavního vstupu. Veškeré výplně otvorů budou posunuty do pozice zateplovacího systému, dřevěné konstrukce oken budou repasovány, bude obnoven nátěr.

A.3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Na základě požadavku investora zastoupeného ředitelkou školy Mgr. Hanou Gabrielovou bylo provedeno místní šetření spojené s prohlídkou stavby. Při prohlídce byla předložena částečná původní dokumentace a dále dokumentace týkající se rekonstrukce dětského centra z roku 2006-2007.

A.4. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na základě prohlídky a posouzení stavu původní částečné dokumentace bylo provedeno zaměření skutečného stavu stavby – fasády objektu a střešní konstrukce. Byl proveden průzkum výskytu synantropních druhů. Na objektu fasády ani střešní konstrukci nebyly známky výskytu synantropních druhů živočichů, k čemuž se souhlasně vyjádřil i Odbor životního prostředí MM Kladna.

Dopravní infrastruktura - veškeré napojení na místní komunikaci bude původní, beze změny.

Technická infrastruktura - veškeré napojení bude původní, beze změny.

A.5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré obecné požadavky na výstavbu jsou plně respektovány, nedochází ke změnám.

A.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, PŘÍP. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB DLE §104, Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

A.7. ČLENĚNÍ STAVBY NA PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY

Stavbu tvoří jeden stavební soubor, jeden stavební objekt.

A.8. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ A NA SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba nemá věcné a časové vazby na okolí ani na související investice.

A.9. PŘEHLED PROVOZOVATELŮ

Provozovatelem objektu je Dětské centrum Kladno, příspěvková organizace, Brjanská 3079, 272 04 Kladno, zastoupená Mgr. Bc. Hanou Gabrielovou, ředitelkou příspěvkové organizace.

A.10. LHŮTA VÝSTAVBY V MĚSÍCÍCH

Dle kalkulace nákladů a složitosti stavby s ohledem na špatný přístup do dvorní části objektu je optimální lhůta výstavby 6 měsíců. Konkrétní doba stavby bude závislá na termínu a výsledcích výběrového řízení.

A.11. TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Konkrétní termín zahájení a ukončení stavby bude závislý na termínu a výsledcích výběrového řízení, termínu obdržení rozhodnutí o financování z dotačního titulu a požadavků a potřeb investora.

A.12. ÚDAJE O PŘÍPADNÉM POSTUPU UVEDENÍ ČÁSTI STAVBY DO PROVOZU

Stavba bude prováděna za provozu, výměna okenních a dveřních výplní bude realizována po jednotlivých podlažích. Zateplovací práce a oprava střechy na objektu dětského centra budou realizovány dle POV dodavatele stavby.

A.13. ZKUŠEBNÍ PROVOZ A DOBA JEHO TRVÁNÍ

Se zkušebním provozem se neuvažuje.

A.14. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby jsou dle rozpočtové části 6 mil. Kč + platná DPH.